

Bouwkavel van 1.200 m² met vrij uitzicht



Adres: Capittenweg 44

Beschrijving:

Op zeer aantrekkelijke locatie, met vrij uitzicht over weilanden, nabij het centrum van Blaricum gelegen bouwkavel met een oppervlakte van 1.200 m². Er mag een villa gebouwd met totaal ca. 280 m² woonoppervlak en een bijgebouw van ca. 25 m², die in overleg met de architect geheel kan worden aangepast aan uw wensen. Meer gedetailleerde informatie inzake het bestemmingsplan en de ruime mogelijkheden voor het volgens de BOR vergunningsvrij bouwen is beschikbaar. Nokhoogte: 7 meter Goothoogte: 3 meter Dit stukje Capittenweg wordt uitsluitend gebruikt door bestemmingsverkeer.

Bijgaande artist impression geeft een beeld van hetgeen gebouwd kan worden:

Een royale schitterende, nieuwe "Gooische Villa" met rieten kap.

Het gebruiksoppervlakte van de totale villa bedraagt ca. 267 m² (inclusief souterrain). Het gebruiksoppervlakte van het souterrain bedraagt ca. 78 m².

De basisindeling van deze villa is als volgt:

Begane grond:

Entree, ruime hal met toilet en garderobe, twee deuren naar een riante woonkeuken en woonkamer. Ruime werkkamer of speelkamer. Vanuit de keuken is het overdekt terras bereikbaar middels openslaande deuren. Slaapkamer met badkamer.

1e verdieping:

Riante ouderslaapkamer met inloopkast, 3 ruime slaapkamers, badkamer met bad, separate douche en dubbele wastafel, separaat toilet. De bouwvlek is gunstig gelegen ten opzichte van het perceel, zodat er een grote zonnige tuin op het zuiden beschikbaar blijft.

Onder voorbehoud gunning eigenaar.

Oplevering in overleg.

Prijs: 897500 EUR

Agent: Voorma en Walch Makelaars in het Gooi
Verloopdatum: 0000-00-00